SQUARE 14

RESIDENCE

•

PENTHOUSE

IN AFFITTO
ZU VERMIETEN
FOR RENT

Square 14.
Il confort di vivere
Lugano con esclusività.

•

Square 14.
Die Freude Lugano auf
hohem Niveau zu erleben.

•

Square 14.
The pleasure of living
an exclusive life in Lugano.

LIFE AT THE EDGE

SQUARE 14 RESIDENCE

L'elegante nuova residenza offre l'abitazione al Penthouse con panoramico roof garden ideale per ogni esigenza per vivere con esclusività il centro città a pochi passi dal "salotto" di Piazza Riforma, dall'ameno lungolago con il suo rilassante parco Ciani, dalla Via Nassa per lo shopping di ogni necessità, attorniata da tutti i confort, servizi e commerci.

Ottima posizione per recarsi al lavoro a piedi, a fine giornata per gustare un aperitivo, una cena nei bar e ristoranti, ammirare spettacoli, concerti e offerte culturali. Un piccolo mondo a portata di mano.

Square 14, per soddisfare i bisogni di coppie, single, manager, liberi professionisti e famiglie, dispone di appartamenti e penthouse luminosi con rifiniture di qualità.

Completano la residenza le superfici commerciali, alcuni uffici e autorimessa.
Lo stile architettonico dell'edificio racchiude una corte privata con giardino.

Square 14 il confort di vivere Lugano con esclusività.

Die elegante neue Residenz bietet exklusives Wohnen im Penthouse mit Panorama-Dachgarten, um höchstem Anspruch stilvoll zu begegnen. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Schritte vom "Salotto", der Piazza Riforma entfernt, vom schönen Lungolago mit seinem naturbelassenen Parco Ciani, von der Via Nassa für feines Shopping, umgeben von Komfort, Service und Vielfalt.

Ausgezeichnete Lage um zu Fuß zur Arbeit zu gelangen, am Ende des Tages einen Aperitif zu genießen, in einem der zahlreichen Restaurants zu speisen, um sich an einer Aufführung aus dem reichen kulturellen Angebot zu erfreuen.
Eine kleine Welt in Griffnähe.

Square 14, erfüllt die Bedürfnisse von Paaren, Singles, Managern, Freiberuflern und Familien, verfügt über helle Wohnungen und Penthouse mit hochwertiger Innenausstattung und Panoramaaussicht über Lugano.

Boutiquen, eine kleine Anzahl Büros und eine Garage vervollständigen die Residenz.
Der architektonischen Stil des Gebäudes umfasst einen privaten Innenhof mit Garten.

Square 14, die Freude Lugano auf hohem Niveau zu erleben.

The elegant new residence offers exclusive living in a Penthouse with panoramic view and private roof garden that meets exclusive lifestyle. The city center is only a few steps away from the lounge of Piazza Riforma, from the charming lakefront with scenic Parco Ciani, from the Via Nassa for fine shopping surrounded by sympathy, service and variety.

Great location for work in walking distance, to enjoy an aperitif at the end of the day, for dinner in one of the many bars and restaurants, to savor a show or concert of the rich cultural program. A small world within reach.

Square 14, meets the needs of couples, singles, managers, freelancers and families, offers bright apartments and penthouses with quality finishes and panoramic view over Lugano. Shops, a few offices and a garage complete the residence.

The architectural style of the building encloses a private courtyard with a garden.

Square 14, the pleasure of living an exclusive life in Lugano.

Parco
Villa Saroli

USI Università
della Svizzera Italiana

Ospedale
Italiano

SQUARE 14

RESIDENCE

Choisi
Bookshop

Parking

Teatro
Delle Radici

Funicolare
Monte Brè

Shopping
Center/Parking

Expo
Center

Shopping
Center/Parking

Cinema
Corso

5 min.
a piedi

Bus

Palazzo
Congressi

Taxi

Chiesa San
Rocco XVI Sec.

Parking

Parco
Ciani

Teatro
Studio
Foce

Stazione
FFS

Shopping
Center

Parking

Villa
Ciani

Piazza
della Riforma

Casinò

Via
Nassa

Foce
del Cassarate

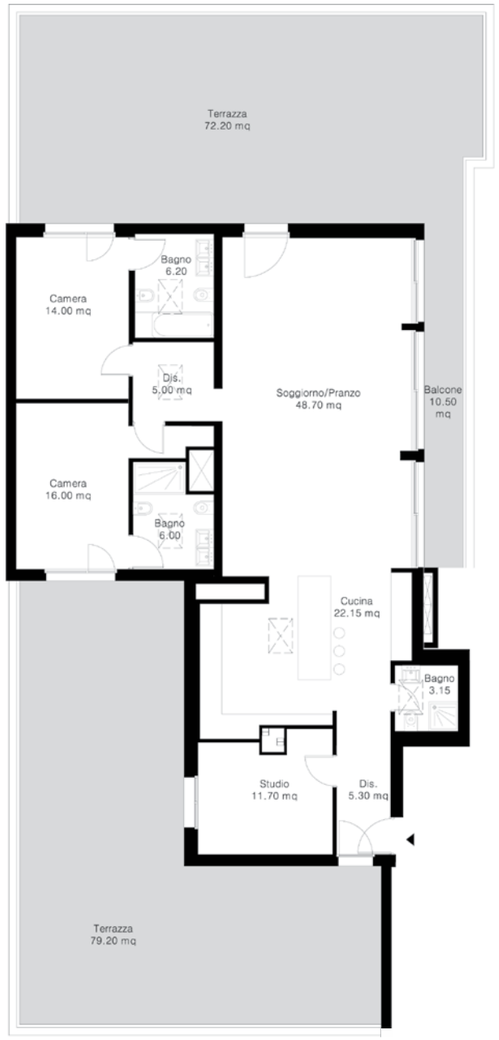
Circolo velico

Chiesa di
Santa Maria
degli Angeli, XV Sec.
Affresci Di B. Luini

L.A.C.
Lugano Arte Cultura

NORD

500 m



◂ PENTHOUSE 4.5 LOCALI

• CODICE APPARTAMENTO	M1
• SUPERFICIE LORDA APPARTAMENTO	165 MQ
• SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO	138 MQ
• SUPERFICIE BALCONE TERRAZZA	161 MQ

▾ PENTHOUSE 3.5 LOCALI

• CODICE APPARTAMENTO	M2
• SUPERFICIE LORDA APPARTAMENTO	104 MQ
• SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO	87 MQ
• SUPERFICIE BALCONE TERRAZZA	105 MQ

PENTHOUSE 7.5 LOCALI

• CODICE APPARTAMENTO	M
• SUPERFICIE LORDA APPARTAMENTO	274 MQ
• SUPERFICIE NETTA APPARTAMENTO	227 MQ
• SUPERFICIE BALCONE TERRAZZA	267 MQ

7.5 PENTHOUSE-WOHNUNG

• WOHNUNGSCODE	M
• BRUTTOFLÄCHE WOHNUNG	274 MQ
• NETTOFLÄCHE WOHNUNG	227 MQ
• FLÄCHE BALKON	267 MQ

PENTHOUSE - 7.5 ROOMS

• APARTMENT CODE	M
• APARTMENT GROSS AREA	274 MQ
• APARTMENT NET AREA	227 MQ
• BALCONY AREA	267 MQ

◂ 4.5 PENTHOUSE-WOHNUNG

• WOHNUNGSCODE	M1
• BRUTTOFLÄCHE WOHNUNG	165 MQ
• NETTOFLÄCHE WOHNUNG	138 MQ
• FLÄCHE BALKON	161 MQ

▾ 3.5 PENTHOUSE-WOHNUNG

• WOHNUNGSCODE	M2
• BRUTTOFLÄCHE WOHNUNG	104 MQ
• NETTOFLÄCHE WOHNUNG	87 MQ
• FLÄCHE BALKON	105 MQ

◂ PENTHOUSE - 4.5 ROOMS

• APARTMENT CODE	M1
• APARTMENT GROSS AREA	165 MQ
• APARTMENT NET AREA	138 MQ
• BALCONY AREA	161 MQ

▾ PENTHOUSE - 3.5 ROOMS

• APARTMENT CODE	M1
• APARTMENT GROSS AREA	104 MQ
• APARTMENT NET AREA	87 MQ
• BALCONY AREA	105 MQ

SQUARE 14 RESIDENCE
Via Pelli 14
6900 Lugano
Switzerland

info@square14.ch
www.square14.ch

GRUPPO
INTERFIDA

INTERFIDA SA
Corso Elvezia 14
6900 Lugano
Switzerland

+41 91 923 90 47
interfida.lugano@interfida.ch
www.interfida.ch